

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Номер:

Дата: 23.01.2020

### ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1. Застройщик\* ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» :  
143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, дом 7, помещение 8/1.  
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;  
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;  
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
2. Технический заказчик\* ООО УК «ГК «МИЦ» Российская Федерация Москва г. г. Москва 115054 наб Космодамианская 52 1 этаж 1, пом. III, оф. 1  
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;  
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;  
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
3. Лицо, осуществляющее строительный контроль\* ООО УК «ГК «МИЦ» Российская Федерация Москва г. г. Москва 115054 наб Космодамианская 52 1 этаж 1, пом. III, оф. 1 5077746315004 7727606982 +7(916)8061610  
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;  
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;  
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик)\* polyakova@gk-mic.ru  
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;  
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;  
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)  
ООО "СД АТРИУМ" Российская Федерация Москва г. г. Москва 117246 проезд Научный 13 Пом. VIII, ком. 6-20А, 22 +7(495)6209897 1137746935699 7725805608
5. Наименование объекта капитального строительства\* Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 20
6. Адрес объекта капитального строительства\* Российская Федерация Московская обл. г. Балашиха 143988 Вблизи деревни Павлино  
(почтовый или строительный)
7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта\* 23.01.2020  
(дата начала работ)

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области  
Заявитель: Генеральный директор Обуханич Даромир

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта\* 11.06.2021  
(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство\* МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(кем выдано, номер и дата выдачи,  
срок действия)

N RU50-15-14639-2019 от 11.11.2019 сроком действия до 11.06.2021

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(отдельный этап строительства, реконструкции, капитального ремонта)

а) разработанная\*: ООО "ГАФА" +7(917)5322342, E-mail sorokin@ga-fa.ru  
(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная\*: ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"  
+7(916)8061610

(наименование организации, утвердившей проектную  
документацию, тел./факс)

N 007 от 30.05.2018 г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ

проектной документации будет осуществлять\*: ООО "ГАФА" sorokin@ga-fa.ru  
(наименование лица,  
осуществившего подготовку  
проектной документации)  
, E-mail

, тел.

Генеральный директор Сорокин Андрей Игоревич +7(917)5322342

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия,  
тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных  
линий\*.

N Б/н от 20.01.2020

Акт выноса линий отступа от красных линий  
+7(916)8061610

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации\*  
ООО "Эксперт" 77-2-1-3-0038-18 10.05.2018

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица,  
осуществляющего строительство (генерального подрядчика), к видам работ по  
организации строительства, реконструкции и капитального ремонта  
привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим  
лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) \*

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи  
свидетельства о допуске)

9.6. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица,  
осуществляющего строительный контроль, к видам работ по осуществлению  
строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на  
основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем\*

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи  
свидетельства о допуске)

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной  
документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного  
контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской  
Федерации.

9.7. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,  
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области  
 Заявитель: Генеральный директор Обуханич Даромир

заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

| № | Наименование лица осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора | Дата и номер договора  | Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Дата и номер свидетельства о допуске | Наименование саморегулируемой организации выдавшей допуск            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|   | ООО "СД АТРИУМ"                                                                                                              | 20.12.2020<br>К-20ГП-М | Строительно-монтажные работы                                                                          | 22.11.2019<br>300617/269             | Саморегулируемая организация:<br>Ассоциация "Архитектурное наследие" |

Таблица N 1

### ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА\*

| № п/п | Основные показатели объекта                                   | Единица измерения | Объекты жилищно-гражданского назначения | Объекты производственного назначения | Линейно-протяженные сооружения |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
|       | Площадь застройки (га)                                        |                   | 0,26991                                 |                                      |                                |
|       | Строительный объем (куб.м)                                    |                   | 146853,0                                |                                      |                                |
|       | Количество этажей (этаж)                                      |                   | 18-21                                   |                                      |                                |
|       | Общая площадь здания (кв.м)                                   |                   | 44028,1                                 |                                      |                                |
|       | Площадь земельного участка (га)                               |                   | 0,8855                                  |                                      |                                |
|       | Общая площадь квартир (кв.м)                                  |                   | 342,7                                   |                                      |                                |
|       | Общая площадь квартир (кв.м)                                  |                   | 719                                     |                                      |                                |
|       | Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)                |                   | Монолитный                              |                                      |                                |
|       | Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.) |                   | Монолитный                              |                                      |                                |

Источник  
 средства

финансирования\*:

Собственные

(указать нужно: ФБ (Федеральный бюджет), МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ  
ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА\*  
(для формирования программы проверок)**

| № п/п | Наименование работ                                                                        | Календарные сроки проведения работ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|       | Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ                                 | 24.01.2020 28.02.2020              |
|       | Монтаж фундаментов                                                                        | 31.01.2020 18.03.2020              |
|       | Монтаж конструкций подземной и надземной частей                                           | 19.02.2020 11.04.2020              |
|       | Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей) | 01.09.2020 20.05.2021              |
|       | Монтаж инженерных систем и оборудования                                                   | 01.09.2020 20.05.2021              |

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.  
"23" января 2020 г.

Застройщик



/Заказчик/ Полякова Светлана Анатольевна \_  
(Ф.И.О.)  
ЭЦП

