

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «27» февраля 2015 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, корпус 27, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:306 и благоустройства прилегающей территории

Город Москва

«07» сентября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### **2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.**

**Количество квартир:** всего 503 квартиры, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов - 0,3) – 22 435,70 кв. м.

Однокомнатных квартир – 376, общей площадью 13 823,50 кв. м.

Из них:

площадью 33,90 кв. м – 60 квартир, общей площадью 2 034,00 кв. м,  
площадью 34,00 кв. м – 20 квартир, общей площадью 680,00 кв. м,  
площадью 34,60 кв. м – 120 квартир, общей площадью 4 152,00 кв. м,  
площадью 35,00 кв. м – 3 квартиры, общей площадью 105,00 кв. м,  
площадью 35,10 кв. м – 1 квартира, общей площадью 35,10 кв. м,  
площадью 35,30 кв. м – 20 квартир, общей площадью 706,00 кв. м,  
площадью 35,60 кв. м – 6 квартир, общей площадью 213,60 кв. м,  
площадью 39,10 кв. м – 20 квартир, общей площадью 782,00 кв. м,  
площадью 40,30 кв. м – 1 квартира, общей площадью 40,30 кв. м,  
площадью 40,50 кв. м – 80 квартир, общей площадью 3 240,00 кв. м,  
площадью 40,60 кв. м – 20 квартир, общей площадью 812,00 кв. м,  
площадью 40,80 кв. м – 20 квартир, общей площадью 816,00 кв. м,  
площадью 41,40 кв. м – 3 квартиры, общей площадью 124,20 кв. м,  
площадью 41,60 кв. м – 1 квартира, общей площадью 41,60 кв. м,  
площадью 41,70 кв. м – 1 квартира, общей площадью 41,70 кв. м,

Двухкомнатных квартир – 126, общей площадью 8 532,10 кв. м.

Из них:

площадью 67,60 кв. м – 20 квартир, общей площадью 1 352,00 кв. м,  
площадью 67,70 кв. м – 100 квартир, общей площадью 6 770,00 кв. м,  
площадью 68,10 кв. м – 1 квартира, общей площадью 68,10 кв. м,  
площадью 68,40 кв. м – 5 квартир, общей площадью 342,00 кв. м,

Трехкомнатных квартир – 1, общей площадью 80,1 кв. м.

Из них:

площадью 80,1 кв. м – 1 квартира, общей площадью 80,1 кв. м,

**Количество нежилых помещений:** 14 офисных помещений, общей площадью 945,00 кв. м.

Из них:

площадью 53,10 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 53,10 кв. м,  
площадью 59,00 кв. м – 3 офисных помещения, общей площадью 177,00 кв. м,  
площадью 62,00 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 62,00 кв. м,  
площадью 64,60 кв. м – 3 офисных помещения, общей площадью 193,8 кв. м,  
площадью 65,10 кв. м – 3 офисных помещения, общей площадью 195,30 кв. м,  
площадью 82,20 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 82,20 кв. м,  
площадью 88,90 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 88,90 кв. м,  
площадью 92,70 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 92,70 кв. м.

**Технические характеристики жилого помещения:** Каждая квартира имеет лоджии или балконы, оснащенные «зоной безопасности» для нахождения в ней людей при пожаре, с глухими простенками шириной не менее 1,2 м (либо простенками шириной не менее 1,6 м между остекленными проемами).

В квартирах запроектированы отдельные кухни площадью от 10,00 м<sup>2</sup>, в однокомнатных квартирах – совмещенные санузлы, в 2-х комнатных – раздельные, в квартирах большой площади – два санузла.

Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации. Отопление выполняется в полном объеме, включая установку приборов отопления и тепловых счетчиков. Электромонтажные работы включают в себя установку щитка механизации.

В жилых помещениях внутренняя отделка не предусмотрена.

Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже располагается мусоропровод.

**Технические характеристики нежилого помещения:**

Входные группы в офисы расположены со стороны улицы. Каждый вход оборудован пандусом с возможностью подъема для маломобильных групп населения. В каждом офисе предусмотрен входной тамбур (утепленный), оборудованный металлическими дверьми, санузел, помещение уборочного инвентаря и комната приема пищи.

**Технические характеристики:**

Конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.novogradpavlino.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н  
от ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»



/Корова О.Б./