

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26, по адресу:
Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

№ 50-000489 по состоянию на 03.06.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novogradpavolino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,025 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 32,65% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 54,725 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 42,35% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 878 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 811 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести девяносто один миллион восемьсот одиннадцать тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 404 254 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста четыре миллиона двести пятьдесят четыре тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 26
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:303
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47035,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30686,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1409,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32095,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ "Перспектива"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726758598
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0011-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0129-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-37-2015-74
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/15-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:90302:303
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 870 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к объекту – по проектируемым внутриквартальным проездам и магистральным улицам районного значения комплексной застройки. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Подъезд пожарных машин к корпусу – со всех сторон здания, по проездам шириной 4,5-6,0 м. Тротуары и пешеходные дорожки шириной 2,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей к жилому дому территории предусмотрено размещение открытых автостоянок общей вместимостью 25 машиномест, в т.ч. для работников нежилых встроенных общественных помещений – 7 м/м. Постоянное хранение автомобилей жильцов дома (189 м/м) и дополнительные машиноместа для гостевого автомобильного транспорта (35 м/м) предусматриваются в проектируемом по отдельному проекту многоуровневом паркинге на 535 машиномест (расположенном с западной границы участка).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: площадки для игр детей, для занятий спортом.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 693
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	68.20	2
2	жилое	2	1	54.00	2
3	жилое	2	1	49.60	2
4	жилое	2	1	68.50	2
5	жилое	3	1	67.50	2
6	жилое	3	1	53.10	2
7	жилое	3	1	48.70	2
8	жилое	3	1	67.50	2
9	жилое	4	1	67.50	2
10	жилое	4	1	53.10	2
11	жилое	4	1	48.70	2
12	жилое	4	1	67.50	2
13	жилое	5	1	67.50	2
14	жилое	5	1	53.10	2
15	жилое	5	1	48.70	2
16	жилое	5	1	67.90	2
17	жилое	6	1	67.50	2
18	жилое	6	1	53.10	2
19	жилое	6	1	48.70	2
20	жилое	6	1	67.90	2
21	жилое	7	1	67.50	2
22	жилое	7	1	53.10	2
23	жилое	7	1	48.70	2
24	жилое	7	1	67.90	2

25	жилое	8	1	67.50	2
26	жилое	8	1	53.10	2
27	жилое	8	1	48.70	2
28	жилое	8	1	67.90	2
29	жилое	9	1	67.50	2
30	жилое	9	1	53.10	2
31	жилое	9	1	48.70	2
32	жилое	9	1	67.90	2
33	жилое	10	1	67.50	2
34	жилое	10	1	53.10	2
35	жилое	10	1	48.70	2
36	жилое	10	1	67.90	2
37	жилое	11	1	67.50	2
38	жилое	11	1	53.10	2
39	жилое	11	1	48.70	2
40	жилое	11	1	67.90	2
41	жилое	12	1	67.50	2
42	жилое	12	1	53.10	2
43	жилое	12	1	48.70	2
44	жилое	12	1	67.90	2
45	жилое	13	1	67.50	2
46	жилое	13	1	53.10	2
47	жилое	13	1	48.70	2
48	жилое	13	1	67.90	2
49	жилое	14	1	67.50	2
50	жилое	14	1	53.10	2
51	жилое	14	1	48.70	2
52	жилое	14	1	67.90	2
53	жилое	15	1	67.50	2
54	жилое	15	1	53.10	2
55	жилое	15	1	48.70	2
56	жилое	15	1	67.90	2
57	жилое	16	1	67.50	2
58	жилое	16	1	53.10	2
59	жилое	16	1	48.70	2
60	жилое	16	1	67.90	2
61	жилое	17	1	67.50	2
62	жилое	17	1	53.10	2
63	жилое	17	1	48.70	2
64	жилое	17	1	67.90	2
65	жилое	18	1	67.50	2
66	жилое	18	1	53.10	2
67	жилое	18	1	48.70	2
68	жилое	18	1	67.90	2
69	жилое	19	1	67.50	2
70	жилое	19	1	53.10	2
71	жилое	19	1	48.70	2
72	жилое	19	1	67.90	2
73	жилое	20	1	67.50	2
74	жилое	20	1	53.10	2
75	жилое	20	1	48.70	2
76	жилое	20	1	67.90	2
77	жилое	21	1	67.50	2
78	жилое	21	1	53.10	2
79	жилое	21	1	48.70	2
80	жилое	21	1	67.90	2
81	жилое	22	1	67.50	2
82	жилое	22	1	53.10	2
83	жилое	22	1	48.70	2
84	жилое	22	1	67.90	2
85	жилое	2	2	68.20	2
86	жилое	2	2	54.00	2
87	жилое	2	2	34.90	1
88	жилое	2	2	83.70	3
89	жилое	3	2	67.50	2
90	жилое	3	2	53.10	2
91	жилое	3	2	34.30	1
92	жилое	3	2	82.60	3
93	жилое	4	2	67.50	2
94	жилое	4	2	53.10	2
95	жилое	4	2	34.30	1

96	жилое	4	2	82.60	3
97	жилое	5	2	67.50	2
98	жилое	5	2	53.00	2
99	жилое	5	2	34.30	1
100	жилое	5	2	82.30	3
101	жилое	6	2	67.50	2
102	жилое	6	2	53.00	2
103	жилое	6	2	34.30	1
104	жилое	6	2	82.30	3
105	жилое	7	2	67.50	2
106	жилое	7	2	53.00	2
107	жилое	7	2	34.30	1
108	жилое	7	2	82.30	3
109	жилое	8	2	67.50	2
110	жилое	8	2	53.00	2
111	жилое	8	2	34.30	1
112	жилое	8	2	82.30	3
113	жилое	9	2	67.50	2
114	жилое	9	2	53.00	2
115	жилое	9	2	34.30	1
116	жилое	9	2	82.30	3
117	жилое	10	2	67.50	2
118	жилое	10	2	53.00	2
119	жилое	10	2	34.30	1
120	жилое	10	2	82.30	3
121	жилое	11	2	67.50	2
122	жилое	11	2	53.00	2
123	жилое	11	2	34.30	1
124	жилое	11	2	82.30	3
125	жилое	12	2	67.50	2
126	жилое	12	2	53.00	2
127	жилое	12	2	34.30	1
128	жилое	12	2	82.30	3
129	жилое	13	2	67.50	2
130	жилое	13	2	53.00	2
131	жилое	13	2	34.30	1
132	жилое	13	2	82.30	3
133	жилое	14	2	67.50	2
134	жилое	14	2	53.00	2
135	жилое	14	2	34.30	1
136	жилое	14	2	82.30	3
137	жилое	15	2	67.50	2
138	жилое	15	2	53.00	2
139	жилое	15	2	34.30	1
140	жилое	15	2	82.30	3
141	жилое	16	2	67.50	2
142	жилое	16	2	53.00	2
143	жилое	16	2	34.30	1
144	жилое	16	2	82.30	3
145	жилое	17	2	67.50	2
146	жилое	17	2	53.00	2
147	жилое	17	2	34.30	1
148	жилое	17	2	82.30	3
149	жилое	18	2	67.50	2
150	жилое	18	2	53.00	2
151	жилое	18	2	34.30	1
152	жилое	18	2	82.30	3
153	жилое	19	2	67.50	2
154	жилое	19	2	53.00	2
155	жилое	19	2	34.30	1
156	жилое	19	2	82.30	3
157	жилое	20	2	67.50	2
158	жилое	20	2	53.00	2
159	жилое	20	2	34.30	1
160	жилое	20	2	82.30	3
161	жилое	21	2	67.50	2
162	жилое	21	2	53.00	2
163	жилое	21	2	34.30	1
164	жилое	21	2	82.30	3
165	жилое	22	2	67.50	2
166	жилое	22	2	53.00	2

167	жилое	22	2	34.30	1
168	жилое	22	2	82.30	3
169	жилое	2	3	39.80	1
170	жилое	2	3	79.20	3
171	жилое	2	3	53.30	2
172	жилое	2	3	37.70	1
173	жилое	2	3	34.90	1
174	жилое	2	3	37.60	1
175	жилое	2	3	40.00	1
176	жилое	3	3	38.90	1
177	жилое	3	3	78.40	3
178	жилое	3	3	52.70	2
179	жилое	3	3	36.70	1
180	жилое	3	3	34.00	1
181	жилое	3	3	36.70	1
182	жилое	3	3	39.10	1
183	жилое	4	3	38.90	1
184	жилое	4	3	78.40	3
185	жилое	4	3	52.70	2
186	жилое	4	3	36.70	1
187	жилое	4	3	34.00	1
188	жилое	4	3	36.70	1
189	жилое	4	3	39.10	1
190	жилое	5	3	38.90	1
191	жилое	5	3	78.40	3
192	жилое	5	3	52.70	2
193	жилое	5	3	36.70	1
194	жилое	5	3	34.00	1
195	жилое	5	3	36.70	1
196	жилое	5	3	39.10	1
197	жилое	6	3	38.90	1
198	жилое	6	3	78.40	3
199	жилое	6	3	52.70	2
200	жилое	6	3	36.70	1
201	жилое	6	3	34.00	1
202	жилое	6	3	36.70	1
203	жилое	6	3	39.10	1
204	жилое	7	3	38.90	1
205	жилое	7	3	78.40	3
206	жилое	7	3	52.70	2
207	жилое	7	3	36.70	1
208	жилое	7	3	34.00	1
209	жилое	7	3	36.70	1
210	жилое	7	3	39.10	1
211	жилое	8	3	38.90	1
212	жилое	8	3	78.40	3
213	жилое	8	3	52.70	2
214	жилое	8	3	36.70	1
215	жилое	8	3	34.00	1
216	жилое	8	3	36.70	1
217	жилое	8	3	39.10	1
218	жилое	9	3	38.90	1
219	жилое	9	3	78.40	3
220	жилое	9	3	52.70	2
221	жилое	9	3	36.70	1
222	жилое	9	3	34.00	1
223	жилое	9	3	36.70	1
224	жилое	9	3	39.10	1
225	жилое	10	3	38.90	1
226	жилое	10	3	78.40	3
227	жилое	10	3	52.70	2
228	жилое	10	3	36.70	1
229	жилое	10	3	34.00	1
230	жилое	10	3	36.70	1
231	жилое	10	3	39.10	1
232	жилое	11	3	38.90	1
233	жилое	11	3	78.40	3
234	жилое	11	3	52.70	2
235	жилое	11	3	36.70	1
236	жилое	11	3	34.00	1
237	жилое	11	3	36.70	1

238	жилое	11	3	39.10	1
239	жилое	12	3	38.90	1
240	жилое	12	3	78.40	3
241	жилое	12	3	52.70	2
242	жилое	12	3	36.70	1
243	жилое	12	3	34.00	1
244	жилое	12	3	36.70	1
245	жилое	12	3	39.10	1
246	жилое	13	3	38.90	1
247	жилое	13	3	78.40	3
248	жилое	13	3	52.70	2
249	жилое	13	3	36.70	1
250	жилое	13	3	34.00	1
251	жилое	13	3	36.70	1
252	жилое	13	3	39.10	1
253	жилое	14	3	38.90	1
254	жилое	14	3	78.40	3
255	жилое	14	3	52.70	2
256	жилое	14	3	36.70	1
257	жилое	14	3	34.00	1
258	жилое	14	3	36.70	1
259	жилое	14	3	39.10	1
260	жилое	15	3	38.90	1
261	жилое	15	3	78.40	3
262	жилое	15	3	52.70	2
263	жилое	15	3	36.70	1
264	жилое	15	3	34.00	1
265	жилое	15	3	36.70	1
266	жилое	15	3	39.10	1
267	жилое	16	3	38.90	1
268	жилое	16	3	78.40	3
269	жилое	16	3	52.70	2
270	жилое	16	3	36.70	1
271	жилое	16	3	34.00	1
272	жилое	16	3	36.70	1
273	жилое	16	3	39.10	1
274	жилое	17	3	38.90	1
275	жилое	17	3	78.40	3
276	жилое	17	3	52.70	2
277	жилое	17	3	36.70	1
278	жилое	17	3	34.00	1
279	жилое	17	3	36.70	1
280	жилое	17	3	39.10	1
281	жилое	18	3	38.90	1
282	жилое	18	3	78.40	3
283	жилое	18	3	52.70	2
284	жилое	18	3	36.70	1
285	жилое	18	3	34.00	1
286	жилое	18	3	36.70	1
287	жилое	18	3	39.10	1
288	жилое	19	3	38.90	1
289	жилое	19	3	78.40	3
290	жилое	19	3	52.70	2
291	жилое	19	3	36.70	1
292	жилое	19	3	34.00	1
293	жилое	19	3	36.70	1
294	жилое	19	3	39.10	1
295	жилое	20	3	38.90	1
296	жилое	20	3	78.40	3
297	жилое	20	3	52.70	2
298	жилое	20	3	36.70	1
299	жилое	20	3	34.00	1
300	жилое	20	3	36.70	1
301	жилое	20	3	39.10	1
302	жилое	21	3	38.90	1
303	жилое	21	3	78.40	3
304	жилое	21	3	52.70	2
305	жилое	21	3	36.70	1
306	жилое	21	3	34.00	1
307	жилое	21	3	36.70	1
308	жилое	21	3	39.10	1

309	жилое	22	3	38.90	1
310	жилое	22	3	78.40	3
311	жилое	22	3	52.70	2
312	жилое	22	3	36.70	1
313	жилое	22	3	34.00	1
314	жилое	22	3	36.70	1
315	жилое	22	3	39.10	1
316	жилое	2	4	41.30	1
317	жилое	2	4	36.50	1
318	жилое	2	4	34.80	1
319	жилое	2	4	34.90	1
320	жилое	2	4	38.30	1
321	жилое	2	4	41.30	1
322	жилое	3	4	40.70	1
323	жилое	3	4	35.90	1
324	жилое	3	4	34.20	1
325	жилое	3	4	34.30	1
326	жилое	3	4	37.40	1
327	жилое	3	4	40.70	1
328	жилое	4	4	40.70	1
329	жилое	4	4	35.90	1
330	жилое	4	4	34.20	1
331	жилое	4	4	34.30	1
332	жилое	4	4	37.40	1
333	жилое	4	4	40.70	1
334	жилое	5	4	40.70	1
335	жилое	5	4	35.90	1
336	жилое	5	4	34.20	1
337	жилое	5	4	34.30	1
338	жилое	5	4	37.40	1
339	жилое	5	4	40.70	1
340	жилое	6	4	40.70	1
341	жилое	6	4	35.90	1
342	жилое	6	4	34.20	1
343	жилое	6	4	34.30	1
344	жилое	6	4	37.40	1
345	жилое	6	4	40.70	1
346	жилое	7	4	40.70	1
347	жилое	7	4	35.90	1
348	жилое	7	4	34.20	1
349	жилое	7	4	34.30	1
350	жилое	7	4	37.40	1
351	жилое	7	4	40.70	1
352	жилое	8	4	40.70	1
353	жилое	8	4	35.90	1
354	жилое	8	4	34.20	1
355	жилое	8	4	34.30	1
356	жилое	8	4	37.40	1
357	жилое	8	4	40.70	1
358	жилое	9	4	40.70	1
359	жилое	9	4	35.90	1
360	жилое	9	4	34.20	1
361	жилое	9	4	34.30	1
362	жилое	9	4	37.40	1
363	жилое	9	4	40.70	1
364	жилое	10	4	40.70	1
365	жилое	10	4	35.90	1
366	жилое	10	4	34.20	1
367	жилое	10	4	34.30	1
368	жилое	10	4	37.40	1
369	жилое	10	4	40.70	1
370	жилое	11	4	40.70	1
371	жилое	11	4	35.90	1
372	жилое	11	4	34.20	1
373	жилое	11	4	34.30	1
374	жилое	11	4	37.40	1
375	жилое	11	4	40.70	1
376	жилое	12	4	40.70	1
377	жилое	12	4	35.90	1
378	жилое	12	4	34.20	1
379	жилое	12	4	34.30	1

380	жилое	12	4	37.40	1
381	жилое	12	4	40.70	1
382	жилое	13	4	40.70	1
383	жилое	13	4	35.90	1
384	жилое	13	4	34.20	1
385	жилое	13	4	34.30	1
386	жилое	13	4	37.40	1
387	жилое	13	4	40.70	1
388	жилое	14	4	40.70	1
389	жилое	14	4	35.90	1
390	жилое	14	4	34.20	1
391	жилое	14	4	34.30	1
392	жилое	14	4	37.40	1
393	жилое	14	4	40.70	1
394	жилое	15	4	40.70	1
395	жилое	15	4	35.90	1
396	жилое	15	4	34.20	1
397	жилое	15	4	34.30	1
398	жилое	15	4	37.40	1
399	жилое	15	4	40.70	1
400	жилое	16	4	40.70	1
401	жилое	16	4	35.90	1
402	жилое	16	4	34.20	1
403	жилое	16	4	34.30	1
404	жилое	16	4	37.40	1
405	жилое	16	4	40.70	1
406	жилое	17	4	40.70	1
407	жилое	17	4	35.90	1
408	жилое	17	4	34.20	1
409	жилое	17	4	34.30	1
410	жилое	17	4	37.40	1
411	жилое	17	4	40.70	1
412	жилое	18	4	40.70	1
413	жилое	18	4	35.90	1
414	жилое	18	4	34.20	1
415	жилое	18	4	34.30	1
416	жилое	18	4	37.40	1
417	жилое	18	4	40.70	1
418	жилое	19	4	40.70	1
419	жилое	19	4	35.90	1
420	жилое	19	4	34.20	1
421	жилое	19	4	34.30	1
422	жилое	19	4	37.40	1
423	жилое	19	4	40.70	1
424	жилое	20	4	40.70	1
425	жилое	20	4	35.90	1
426	жилое	20	4	34.20	1
427	жилое	20	4	34.30	1
428	жилое	20	4	37.40	1
429	жилое	20	4	40.70	1
430	жилое	21	4	40.70	1
431	жилое	21	4	35.90	1
432	жилое	21	4	34.20	1
433	жилое	21	4	34.30	1
434	жилое	21	4	37.40	1
435	жилое	21	4	40.70	1
436	жилое	22	4	40.70	1
437	жилое	22	4	35.90	1
438	жилое	22	4	34.20	1
439	жилое	22	4	34.30	1
440	жилое	22	4	37.40	1
441	жилое	22	4	40.70	1
442	жилое	2	5	41.30	1
443	жилое	2	5	36.50	1
444	жилое	2	5	34.80	1
445	жилое	2	5	34.90	1
446	жилое	2	5	38.30	1
447	жилое	2	5	41.30	1
448	жилое	3	5	40.70	1
449	жилое	3	5	35.90	1
450	жилое	3	5	34.20	1

451	жилое	3	5	34.30	1
452	жилое	3	5	37.40	1
453	жилое	3	5	40.70	1
454	жилое	4	5	40.70	1
455	жилое	4	5	35.90	1
456	жилое	4	5	34.20	1
457	жилое	4	5	34.30	1
458	жилое	4	5	37.40	1
459	жилое	4	5	40.70	1
460	жилое	5	5	40.70	1
461	жилое	5	5	35.90	1
462	жилое	5	5	34.20	1
463	жилое	5	5	34.30	1
464	жилое	5	5	37.40	1
465	жилое	5	5	40.70	1
466	жилое	6	5	40.70	1
467	жилое	6	5	35.90	1
468	жилое	6	5	34.20	1
469	жилое	6	5	34.30	1
470	жилое	6	5	37.40	1
471	жилое	6	5	40.70	1
472	жилое	7	5	40.70	1
473	жилое	7	5	35.90	1
474	жилое	7	5	34.20	1
475	жилое	7	5	34.30	1
476	жилое	7	5	37.40	1
477	жилое	7	5	40.70	1
478	жилое	8	5	40.70	1
479	жилое	8	5	35.90	1
480	жилое	8	5	34.20	1
481	жилое	8	5	34.30	1
482	жилое	8	5	37.40	1
483	жилое	8	5	40.70	1
484	жилое	9	5	40.70	1
485	жилое	9	5	35.90	1
486	жилое	9	5	34.20	1
487	жилое	9	5	34.30	1
488	жилое	9	5	37.40	1
489	жилое	9	5	40.70	1
490	жилое	10	5	40.70	1
491	жилое	10	5	35.90	1
492	жилое	10	5	34.20	1
493	жилое	10	5	34.30	1
494	жилое	10	5	37.40	1
495	жилое	10	5	40.70	1
496	жилое	11	5	40.70	1
497	жилое	11	5	35.90	1
498	жилое	11	5	34.20	1
499	жилое	11	5	34.30	1
500	жилое	11	5	37.40	1
501	жилое	11	5	40.70	1
502	жилое	12	5	40.70	1
503	жилое	12	5	35.90	1
504	жилое	12	5	34.20	1
505	жилое	12	5	34.30	1
506	жилое	12	5	37.40	1
507	жилое	12	5	40.70	1
508	жилое	13	5	40.70	1
509	жилое	13	5	35.90	1
510	жилое	13	5	34.20	1
511	жилое	13	5	34.30	1
512	жилое	13	5	37.40	1
513	жилое	13	5	40.70	1
514	жилое	14	5	40.70	1
515	жилое	14	5	35.90	1
516	жилое	14	5	34.20	1
517	жилое	14	5	34.30	1
518	жилое	14	5	37.40	1
519	жилое	14	5	40.70	1
520	жилое	15	5	40.70	1
521	жилое	15	5	35.90	1

522	жилое	15	5	34.20	1
523	жилое	15	5	34.30	1
524	жилое	15	5	37.40	1
525	жилое	15	5	40.70	1
526	жилое	16	5	40.70	1
527	жилое	16	5	35.90	1
528	жилое	16	5	34.20	1
529	жилое	16	5	34.30	1
530	жилое	16	5	37.40	1
531	жилое	16	5	40.70	1
532	жилое	17	5	40.70	1
533	жилое	17	5	35.90	1
534	жилое	17	5	34.20	1
535	жилое	17	5	34.30	1
536	жилое	17	5	37.40	1
537	жилое	17	5	40.70	1
538	жилое	18	5	40.70	1
539	жилое	18	5	35.90	1
540	жилое	18	5	34.20	1
541	жилое	18	5	34.30	1
542	жилое	18	5	37.40	1
543	жилое	18	5	40.70	1
544	жилое	19	5	40.70	1
545	жилое	19	5	35.90	1
546	жилое	19	5	34.20	1
547	жилое	19	5	34.30	1
548	жилое	19	5	37.40	1
549	жилое	19	5	40.70	1
550	жилое	20	5	40.70	1
551	жилое	20	5	35.90	1
552	жилое	20	5	34.20	1
553	жилое	20	5	34.30	1
554	жилое	20	5	37.40	1
555	жилое	20	5	40.70	1
556	жилое	21	5	40.70	1
557	жилое	21	5	35.90	1
558	жилое	21	5	34.20	1
559	жилое	21	5	34.30	1
560	жилое	21	5	37.40	1
561	жилое	21	5	40.70	1
562	жилое	22	5	40.70	1
563	жилое	22	5	35.90	1
564	жилое	22	5	34.20	1
565	жилое	22	5	34.30	1
566	жилое	22	5	37.40	1
567	жилое	22	5	40.70	1
568	жилое	2	6	41.30	1
569	жилое	2	6	36.50	1
570	жилое	2	6	34.80	1
571	жилое	2	6	34.90	1
572	жилое	2	6	38.00	1
573	жилое	2	6	41.30	1
574	жилое	3	6	40.70	1
575	жилое	3	6	35.90	1
576	жилое	3	6	34.20	1
577	жилое	3	6	34.30	1
578	жилое	3	6	37.10	1
579	жилое	3	6	40.70	1
580	жилое	4	6	40.70	1
581	жилое	4	6	35.90	1
582	жилое	4	6	34.20	1
583	жилое	4	6	34.30	1
584	жилое	4	6	37.10	1
585	жилое	4	6	40.70	1
586	жилое	5	6	40.70	1
587	жилое	5	6	35.90	1
588	жилое	5	6	34.20	1
589	жилое	5	6	34.30	1
590	жилое	5	6	37.10	1
591	жилое	5	6	40.70	1
592	жилое	6	6	40.70	1

593	жилое	6	6	35.90	1
594	жилое	6	6	34.20	1
595	жилое	6	6	34.30	1
596	жилое	6	6	37.10	1
597	жилое	6	6	40.70	1
598	жилое	7	6	40.70	1
599	жилое	7	6	35.90	1
600	жилое	7	6	34.20	1
601	жилое	7	6	34.30	1
602	жилое	7	6	37.10	1
603	жилое	7	6	40.70	1
604	жилое	8	6	40.70	1
605	жилое	8	6	35.90	1
606	жилое	8	6	34.20	1
607	жилое	8	6	34.30	1
608	жилое	8	6	37.10	1
609	жилое	8	6	40.70	1
610	жилое	9	6	40.70	1
611	жилое	9	6	35.90	1
612	жилое	9	6	34.20	1
613	жилое	9	6	34.30	1
614	жилое	9	6	37.10	1
615	жилое	9	6	40.70	1
616	жилое	10	6	40.70	1
617	жилое	10	6	35.90	1
618	жилое	10	6	34.20	1
619	жилое	10	6	34.30	1
620	жилое	10	6	37.10	1
621	жилое	10	6	40.70	1
622	жилое	11	6	40.70	1
623	жилое	11	6	35.90	1
624	жилое	11	6	34.20	1
625	жилое	11	6	34.30	1
626	жилое	11	6	37.10	1
627	жилое	11	6	40.70	1
628	жилое	12	6	40.70	1
629	жилое	12	6	35.90	1
630	жилое	12	6	34.20	1
631	жилое	12	6	34.30	1
632	жилое	12	6	37.10	1
633	жилое	12	6	40.70	1
634	жилое	13	6	40.70	1
635	жилое	13	6	35.90	1
636	жилое	13	6	34.20	1
637	жилое	13	6	34.30	1
638	жилое	13	6	37.10	1
639	жилое	13	6	40.70	1
640	жилое	14	6	40.70	1
641	жилое	14	6	35.90	1
642	жилое	14	6	34.20	1
643	жилое	14	6	34.30	1
644	жилое	14	6	37.10	1
645	жилое	14	6	40.70	1
646	жилое	15	6	40.70	1
647	жилое	15	6	35.90	1
648	жилое	15	6	34.20	1
649	жилое	15	6	34.30	1
650	жилое	15	6	37.10	1
651	жилое	15	6	40.70	1
652	жилое	16	6	40.70	1
653	жилое	16	6	35.90	1
654	жилое	16	6	34.20	1
655	жилое	16	6	34.30	1
656	жилое	16	6	37.10	1
657	жилое	16	6	40.70	1
658	жилое	17	6	40.70	1
659	жилое	17	6	35.90	1
660	жилое	17	6	34.20	1
661	жилое	17	6	34.30	1
662	жилое	17	6	37.10	1
663	жилое	17	6	40.70	1

664	жилое	18	6	40.70	1
665	жилое	18	6	35.90	1
666	жилое	18	6	34.20	1
667	жилое	18	6	34.30	1
668	жилое	18	6	37.10	1
669	жилое	18	6	40.70	1
670	жилое	19	6	40.70	1
671	жилое	19	6	35.90	1
672	жилое	19	6	34.20	1
673	жилое	19	6	34.30	1
674	жилое	19	6	37.10	1
675	жилое	19	6	40.70	1
676	жилое	20	6	40.70	1
677	жилое	20	6	35.90	1
678	жилое	20	6	34.20	1
679	жилое	20	6	34.30	1
680	жилое	20	6	37.10	1
681	жилое	20	6	40.70	1
682	жилое	21	6	40.70	1
683	жилое	21	6	35.90	1
684	жилое	21	6	34.20	1
685	жилое	21	6	34.30	1
686	жилое	21	6	37.10	1
687	жилое	21	6	40.70	1
688	жилое	22	6	40.70	1
689	жилое	22	6	35.90	1
690	жилое	22	6	34.20	1
691	жилое	22	6	34.30	1
692	жилое	22	6	37.10	1
693	жилое	22	6	40.70	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1
----------------------------------------------------	--------

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение общественного назначения	1	1	64.1	офисное помещение	64.1
2	помещение общественного назначения	1	1	102.1	офисное помещение	102.1
3	помещение общественного назначения	1	1	64.4	офисное помещение	64.4
4	помещение общественного назначения	1	2	64	офисное помещение	64
5	помещение общественного назначения	1	2	86.4	офисное помещение	86.4
6	помещение общественного назначения	1	2	80.1	офисное помещение	80.1
7	помещение общественного назначения	1	3	61.8	офисное помещение	61.8
8	помещение общественного назначения	1	3	53.8	офисное помещение	53.8
9	помещение общественного назначения	1	3	78.8	офисное помещение	78.8
10	помещение общественного назначения	1	3	74.2	офисное помещение	74.2
11	помещение общественного назначения	1	4	78.1	офисное помещение	78.1
12	помещение общественного назначения	1	4	70.4	офисное помещение	70.4
13	помещение общественного назначения	1	4	78	офисное помещение	78
14	помещение общественного назначения	1	5	78.1	офисное помещение	78.1
15	помещение общественного назначения	1	5	70.4	офисное помещение	70.4
16	помещение общественного назначения	1	5	78	офисное помещение	78
17	помещение общественного назначения	1	6	78.1	офисное помещение	78.1
18	помещение общественного назначения	1	6	70.4	офисное помещение	70.4
19	помещение общественного назначения	1	6	77.9	офисное помещение	77.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 870 114 221,3 р.
--------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:90302:303
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800350001717
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 600 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E911FD858C37E27C

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-
ИНВЕСТСТРОЙ»**, Обуханич Даромир Ростиславович, Истра

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020